

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

**0821/20-RSMBRNO -25/20**

Datum \_\_\_\_\_

25. 2. 2020

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Ing. Vladimír Tauchman  
Regionální správa majetku Brno | útvar technický  
T 727 936 734

Engineers CZ s.r.o.  
Ortenovo náměstí 1488/13  
170 00 Praha

E tauchman@rsm.cd.cz

**Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby**

Název stavby:	<b>„Odstranění provozní budovy – Veselí nad Moravou“ (na pozemku p.č.st.2876, k.ú. Veselí - Předměstí)</b>
Stupeň, č. zakázky, datum:	DSP, 153-2017, 10/2018
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená: Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	Engineers CZ s.r.o., Ortenovo náměstí 1488/13, 170 00 Praha
TÚ, žst, (žkm):	TÚ 2302 Brno – Vlárský průsmyk, žst. Veselí nad Moravou

Stavbou bude dotčena nemovitost Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. **Veselí nad Moravou, a to pozemek p.č.4331/10 v k.ú. Veselí - Předměstí**. Stavbou jsou dočasným zábořem dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. (dále jen „SŽDC“).

**Popis stavby:**

Jedná se Odstraňovaná stavba je samostatně stojící jednopodlažní objekt (skládačka ze 6-ti buněk typu OKÁL) se sedlovým zastřešením. Stavba slouží jako provozní objekt obsahující kancelářské a skladovací prostory traťmistrovského okrsku. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu je 190,08 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor pak 887 m<sup>3</sup>. Stávající přípojky na technickou infrastrukturu budou odpojeny dle požadavků jednotlivých správců sítí. Přípojky nebudou odstraňovány, předpokládá se s jejich využitím při výstavbě plánovaného nového objektu, který následně nahradí rušený objekt.

**Stanovisko:**

**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)**  
**souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s odstraněním stavby**  
**za těchto podmínek:**



## 1. Úvodní část

Jedná se o stavbu v obvodu dráhy, která se přímo dotýká pozemků a staveb ve vlastnictví ČD, a.s., se sídlem nám. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.

## 2. Technická infrastruktura

Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází žádná technická infrastruktura a zařízení v majetku ČD.

## 3. Majetkoprávní část

**Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD** (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) **je možné pouze na základě uzavřené Nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽDC. **Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě SŽDC).**

**Požadujeme, aby toto stanovisko byla jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní mail: **tauchman@rsm.cd.cz**)

### 3.1 Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD všech typů (A,B i C) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**. Pro uzavření Nájemní smlouvy a vydání souhlasu se vstupem na pozemek za účelem realizace stavebních prací bude nutno předložit situaci s vyznačením plochy pozemků ČD požadovaných pro dočasný zábor, výkaz výměr, termín záboru a identifikační údaje nájemce. Pro pokrytí provozních nákladů vlastníka a správce pozemku v souvislosti se stavbou bude činit minimální částka za realizovaný pronájem (užívání pozemku) 5000,-Kč + DPH. Způsob předání a převzetí využitých pozemků bude upřesněn v Nájemní smlouvě.

Kontaktní osoba: **p. Hana Prnková, tel.725 719 919, e-mail: prnkova@rsm.cd.cz**

**Důrazně upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,-Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušeni stavebních prací do doby sjednání nápravy.**

#### 3.1.1 Pozemky typu „A“

pozemek p.č. 4331/10 k.ú. Veselí - Předměstí

#### 3.1.2 Pozemky typu „B“

- -- neobsazeno

#### 3.1.3 Pozemky typu „C“

- -- neobsazeno

### 3.1.4 Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Před zahájením i po ukončení záboru (činnosti) na pozemku ČD, a.s. budou předmětné pozemky **protokolárně** předány správcem. Způsob předání a převzetí využitých pozemků může být upřesněn v příslušné Nájemní smlouvě. **Nedodržení níže uvedených podmínek je překážkou v převzetí staveniště (= předmětu pronájmu) správcem zpět.**

Kontaktní pracovník: správce **pan Jan Leitkep**, tel: **720 078 809**, mail: [leitkep@rsm.cd.cz](mailto:leitkep@rsm.cd.cz)

#### 3.1.4.1

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách).

#### 3.1.4.2

Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

#### 3.1.4.3

Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).

### 3.2 Prodeje pozemků (kupující SŽDC, s.o.)

Neobsazeno

### 3.3 Věcná břemena

Neobsazeno

### 3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

#### 3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situacní zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.

#### 3.4.2 Ochrana trvalého porostu po dobu realizace stavby

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.

Kontaktní pracovník: Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, email schwarzer@rsm.cd.cz.

#### 4. Jiné (technické) podmínky

Stávající vodovod SŽDC v prostoru stavby zásobuje mj. objekt na p.č.st.1750/3 ve vlastnictví ČD. Požadujeme zachování jeho řádné funkčnosti a provozuschopnosti (během demolice i po jejím dokončení).

#### 5. Závěrečná část

**Použitím tohoto stanoviska v řízení na příslušném stavebním úřadě stavebník (žadatel) akceptuje podmínky ve stanovisku uvedené.**

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem

  
Bc. Dušan Ducho  
Ředitel Regionální správy majetku Brno

 Regionální správa majetku Brno  
Kounicova 26  
611 43 Brno  
Česko dráhy, a.s. 07

Příloha: -

Na vědomí v elektronické podobě: ČD RSM Brno – Hana Prnková  
ČD RSM Brno – Jan Leitkep  
ČD RSM Brno – Jiří Schwarzer